



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 22-0216
(28 de Abril de 2022)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **Graciela Landínez De Suárez**, con cédula de ciudadanía N° **28.014.438**, en su calidad de propietaria(s) del predio localizado en la **Calle 129A # 20A-08**, del Barrio **Cristal Bajo**, identificado con el número catastral **68001-00-03-0001-0114-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-434446** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha solicitado aclaración del Acto de Reconocimiento de Edificación y Licencia de construcción en la modalidad de Modificación N° **68001-2-21-0304** que fue expedido el día 09 de diciembre de 2021 y debidamente ejecutoriado el día 25 de enero de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga y del V° B° para Propiedad Horizontal N° **22-0024PH** de fecha 17 de marzo de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
2. La aclaración solicitada se realiza en atención a que en las características del proyecto se consignó que el mismo tiene un área de lote de **61,12 m²** (Sesenta y un metros cuadrados con ciento veinte milímetros cuadrados), siendo lo correcto un área de **61,115 m²** (Sesenta y un metros cuadrados con ciento quince milímetros cuadrados), aportándose para ello copia del certificado de libertad y tradición N° **300-434446**.
3. Revisada la solicitud, se observa que la aclaración es viable frente a digitar correctamente el área del predio.

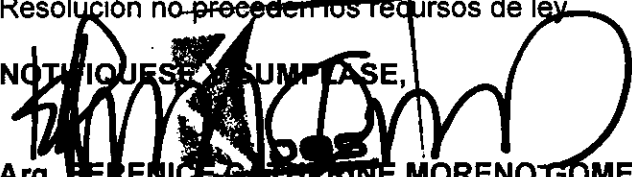
Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

PRIMERO: ACLARAR el Acto de Reconocimiento de Edificación y Licencia de construcción en la modalidad de Modificación N° **68001-2-21-0304** que fue expedido el día 09 de diciembre de 2021 y debidamente ejecutoriado el día 25 de enero de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga y del V° B° para Propiedad Horizontal N° **22-0024PH** de fecha 17 de marzo de 2022, expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga, en el sentido de indicar que el área del predio es de **61,115 m²** (Sesenta y un metros cuadrados con ciento quince milímetros cuadrados).

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. **BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**
Curador Urbana No. 2 de Bucaramanga

JJ
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gomez

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(7)6352808-6352809



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCIÓN No. 22-0216
(28 de Abril de 2022)

CONSTANCIA:


SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: Gaibaldina de Gaxez

cc. 28.014438 de Barranco B EN CALIDAD DE:
propietario

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO

29 ABR 2022


Curador Urbano de Bucaramanga
DE BUCARAMANGA No. 2
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez